ORDENANZA N° 27/2026

REF: MODIFICACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LA ORDENANZA N.º 66/2025 – DETERMINACIÓN DEL ANCHO DEL PASAJE "LA FALDA" – JUELLA.

VISTO:

La Ordenanza N.º 66/2025, mediante la cual se designó con el nombre de "La Falda" al pasaje ubicado en la localidad de Juella, entre la Avenida Crucero General Belgrano y el canal de riego existente al pie de los cerros; el croquis de relevamiento del sector, con las correspondientes cotas y medidas; el Acta Acuerdo suscripta entre vecinos con fecha 19 de febrero de 1986; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza N.º 66/2025 se procedió a designar oficialmente con el nombre de "La Falda" al pasaje ubicado en la localidad de Juella, reconociendo su existencia y su utilización histórica por parte de los vecinos del sector.

Que dicha Ordenanza establece la ubicación y denominación del pasaje, pero resulta necesario complementar sus disposiciones mediante la determinación precisa de su ancho, a los efectos de establecer con claridad la correspondiente línea municipal y línea de edificación.

Que del relevamiento efectuado en el sector surge que el pasaje posee un ancho de cinco metros (5,00 m), conforme las cotas consignadas en el croquis que se incorpora como parte integrante de la presente Ordenanza.

Que asimismo se cuenta como antecedente con el Acta Acuerdo de fecha 19 de febrero de 1986, suscripta entre vecinos del sector, instrumento que constituye un antecedente documental respecto de la configuración y utilización del pasaje.

Que resulta necesario otorgar certeza respecto de los límites físicos del espacio destinado al pasaje, particularmente a los fines de evitar futuras controversias entre particulares y posibilitar una adecuada determinación de la línea municipal y de la línea de edificación.

Que la determinación del ancho del pasaje permitirá asimismo contar con un parámetro técnico y administrativo cierto para las actuaciones que correspondan ante las áreas municipales competentes y demás organismos relacionados con la registración, mensura, catastro y prestación de servicios.

Que corresponde, por lo tanto, complementar la Ordenanza N.º 66/2025 mediante una nueva norma modificatoria, manteniendo vigente en todos sus términos las restantes disposiciones de la misma.

POR ELLO, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO DE TILCARA, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL N° 4466/89, SANCIONA LA PRESENTE ORDENANZA N° 027/2026-HCDT

Sistema Institucional de Trazabilidad, Integridad Documental y Publicidad Activa - SITIDPA - Fecha de emisión: 8 de setiembre de 2026

ARTÍCULO 1°.- Incorpórase como Artículo 1° Bis de la Ordenanza N.º 66/2025, el siguiente texto:

"ARTÍCULO 1° Bis.- Establécese en cinco metros (5,00 m) el ancho oficial del pasaje denominado 'La Falda', ubicado en la localidad de Juella, conforme surge del relevamiento técnico efectuado en el sector y de las cotas consignadas en el Croquis de Relevamiento, que como Anexo I forma parte integrante de la presente.

La determinación establecida en el presente artículo tendrá por finalidad fijar el espacio correspondiente al pasaje y servir de referencia para la determinación de la línea municipal y línea de edificación, de conformidad con las medidas y límites establecidos en el relevamiento técnico incorporado como Anexo I.

Asimismo, se reconoce como antecedente documental el Acta Acuerdo de fecha 19 de febrero de 1986, suscripta por los vecinos del sector, que se incorpora como Anexo II de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2°.- Establécese que el Croquis de Relevamiento con sus correspondientes cotas, identificado como Anexo I, forma parte integrante de la presente Ordenanza y constituye referencia técnica para la determinación del ancho y límites del pasaje "La Falda".

ARTÍCULO 3°.- Incorpórase como Anexo II de la presente Ordenanza el Acta Acuerdo de fecha 19 de febrero de 1986, suscripta entre los vecinos del sector, como antecedente documental de la configuración y reconocimiento del pasaje.

ARTÍCULO 4°.- Dispóngase que la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, o el área municipal que en el futuro resulte competente, tome las medidas establecidas en la presente Ordenanza como referencia para las actuaciones administrativas y técnicas relacionadas con la línea municipal, línea de edificación, mensura, relevamiento y ordenamiento del pasaje "La Falda".

ARTÍCULO 5°.- Comuníquese la presente Ordenanza, una vez promulgada, a la Dirección General de Inmuebles de la Provincia de Jujuy, y a los demás organismos públicos que correspondan, para su conocimiento y efectos administrativos pertinentes.

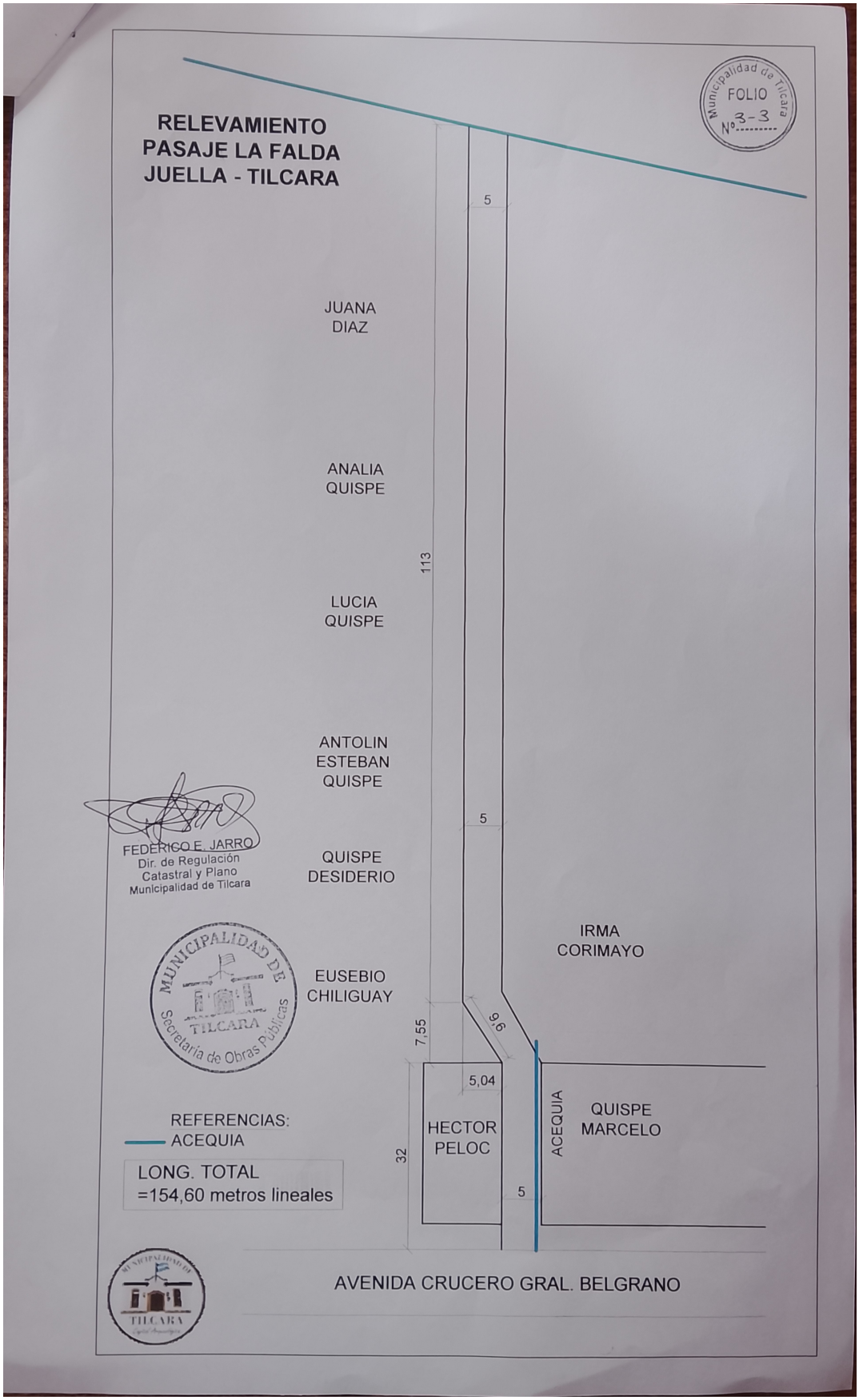
ARTÍCULO 6°.- Déjase expresamente establecido que las restantes disposiciones contenidas en la Ordenanza N.º 66/2025 mantienen plena vigencia y no resultan modificadas por la presente.

ARTÍCULO 7°.- Regístrese, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese, y cumplido, archívese.

Sala de Sesiones H. Concejo Deliberante de Tilcara, 8 de setiembre de 2026.

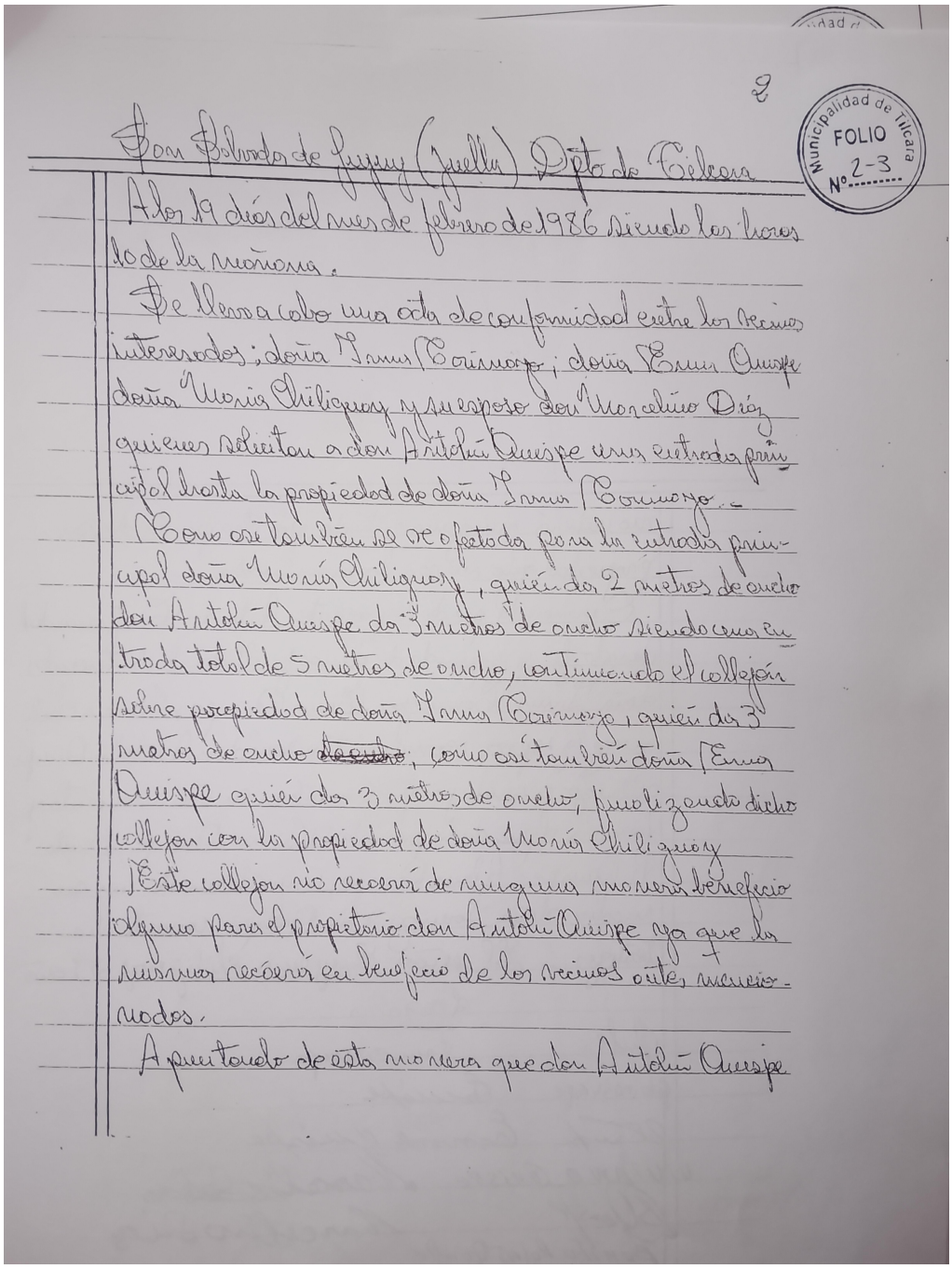
Sistema Institucional de Trazabilidad, Integridad Documental y Publicidad Activa - SITIDPA - Fecha de emisión: 8 de setiembre de 2026

ANEXO I



Sistema Institucional de Trazabilidad, Integridad Documental y Publicidad Activa - SITIDPA - Fecha de emisión: 8 de setiembre de 2026

ANEXO II



2

Municipalidad de Tilcara FOLIO Nº 2-3

Pcia. Bolivia de Jujuy (Jujuy) Dpto de Tilcara

A los 19 días del mes de febrero de 1986 siendo las horas 10 de la mañana.

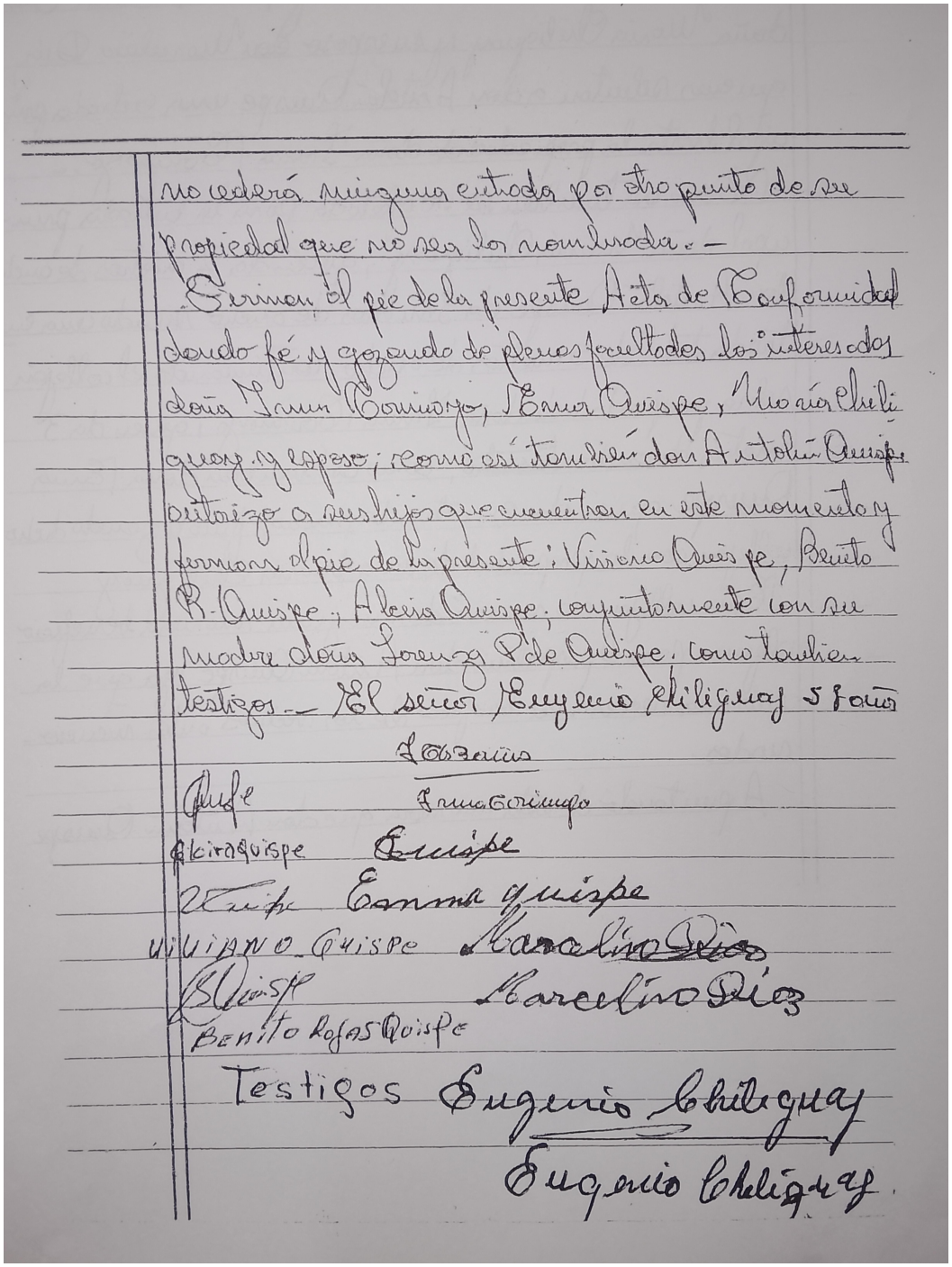
Se llevo a cabo una acta de conformidad entre los vecinos interesados; doña Inma Corimayo; doña Emma Quispe doña María Chilicuay y su esposo don Marcelino Díaz quienes solicitan a don Antolín Quispe una entrada principal hasta la propiedad de doña Inma Corimayo.-

Como así también se le efectúa para la entrada principal doña María Chilicuay, quién da 2 metros de ancho don Antolín Quispe da 3 metros de ancho siendo una entrada total de 5 metros de ancho, continuando el callejón sobre propiedad de doña Inma Corimayo, quién da 3 metros de ancho ~~de ancho~~, como así también doña Emma Quispe quién da 3 metros de ancho, finalizando dicho callejon con la propiedad de doña María Chilicuay

Este callejon no recorrá de ninguna manera beneficio alguno para el propietario don Antolín Quispe ya que la misma recorrá en beneficio de los vecinos antes mencionados.

A pedido de esta manera que don Antolín Quispe

Sistema Institucional de Trazabilidad, Integridad Documental y Publicidad Activa - SITIDPA - Fecha de emisión: 8 de setiembre de 2026



no cederá ninguna entrada por otro punto de su propiedad que no sea los nombrados. —
Firman al pie de la presente Acta de Conformidad dando fé y gozando de plenos derechos los interesados doña Juana Corimayo, Emma Quispe, Nicolás Choli quena y esposa; como así también don Antolín Quispe, autorizo a sus hijos que encuentran en este momento y forman al pie de la presente: Vivino Quispe, Benito R. Quispe, Alcira Quispe, conjuntamente con su madre doña Lorenza P. de Quispe, como también testigos. — El señor Eugenio Chilguay y Doña Lorenza
Quispe Juana Corimayo
Alcira Quispe Emma Quispe
Quispe Emma Quispe
Vivino Quispe Marcelino Díaz
Quispe Marcelino Díaz
Benito Rojas Quispe
Testigos Eugenio Chilguay
Eugenio Chilguay.

Sistema Institucional de Trazabilidad, Integridad Documental y Publicidad Activa - SITIDPA - Fecha de emisión: 8 de setiembre de 2026